

더 나은 삶  
더 나은 내일  
함께 만드는  
**LH**

<http://www.LH.or.kr>



**LH** 광주전남지역본부

주 소 | 광주광역시 서구 시청로 91

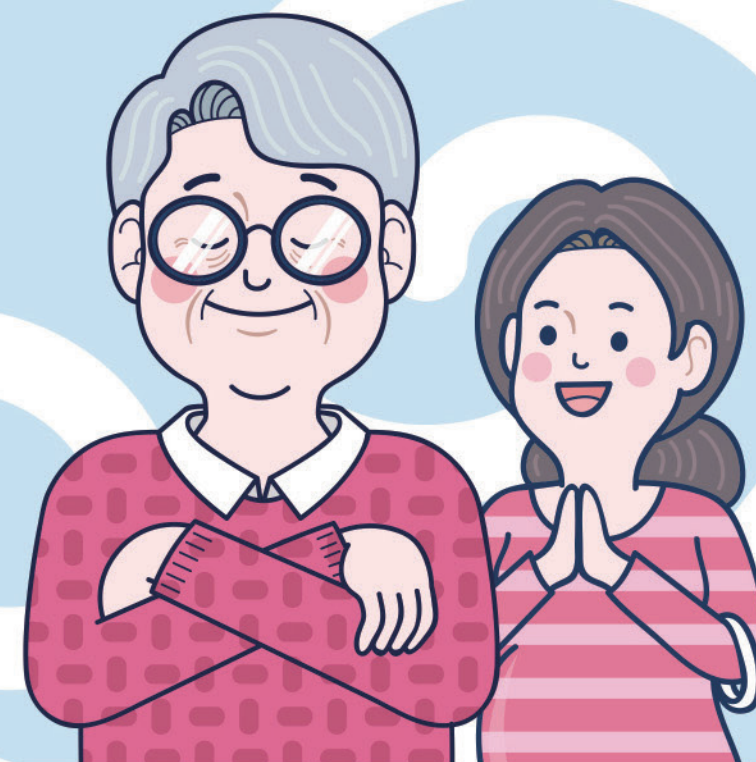
LH콜센터 | 1600-1004(평일 09:00~18:00)

홈페이지 | [www.LH.or.kr](http://www.LH.or.kr)



영암에 부는 세상 행복한 바람  
마음든든 행복공간

## 영암남풍 고령자복지주택



**LH** 광주전남지역본부







가깝고 풍족한 한걸음 생활환경

## 영암남풍에서 풍요로운 생활이 펼쳐집니다

가까워도 너무 가까워!

빠르고 편리한 도로망은 물론 대자연과 어우러진 웰빙라이프  
마트, 공원, 체육시설도 한발 가깝게 누리실 수 있습니다



### 편리한 교통환경

도보거리의 영암여객자동차터미널(200m)이 위치하여 대중교통시설을 편리하게 이용하실 수 있으며, 영암IC(840m), 13번 국도(1km) 통한 군내·외 어디로든 빠르게 접근이 용이한 교통망을 자랑합니다



### 탁월한 생활환경

농협 하나로마트, 전통시장과 영암한국병원, 군보건소를 비롯해 영암군청, 경찰서, 읍사무소, 광주지방법원영암등기소 등 각종 편의시설과 영암초·중·고, 영암여중·고 등 교육시설이 소재해 있습니다



### 활기찬 주거환경

월출산의 푸른 사계를 품은 입지로 산성대 산책로, 월출산기차랜드, 기체육공원, 영암공원, 영암종합운동장, 영암실내체육관 등 산책, 휴식, 운동을 즐길 수 있는 쾌적한 주거환경을 갖추고 있습니다



※ 상기 교통도(일러스트)는 신청자의 이해를 돕기 위한 계략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 이미지 컷으로 실제와는 차이가 있습니다.





# 더할 나위 없는 편리한 주거공간 영암남풍에서 다함께 행복한 삶이 시작됩니다



※ 상기 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위한 계략도이며, 사업진행 과정에서 다소 변경될 수 있습니다.

## 영암남풍 고령자복지주택 동/호실 배치도 | 총 100호 |



지상 12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
지상 11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
지상 10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
지상 9층	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
지상 8층	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
지상 7층	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
지상 6층	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
지상 5층	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
지상 4층	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
지상 3층	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
지상 2층	주거복지시설									
지상 1층	주거복지시설									
동/호	101동(100호)									
타입	26㎡					36㎡				

단지 PLAN	
26㎡	60호
36㎡	40호
합계	100호

※ 상기 단지배치도일래스트는 소비자의 이해를 돕기 위한 계략도이며, 사업진행 과정에서 다소 변경될 수 있습니다.



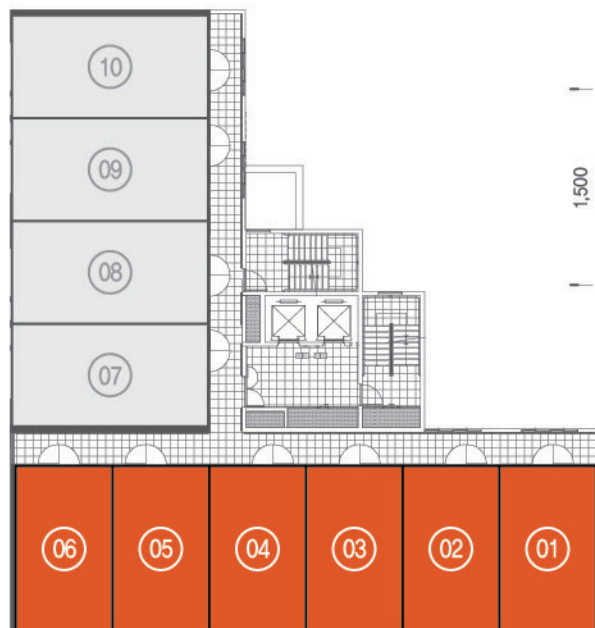


전용 **26**m<sup>2</sup>  
60호

주택면적	
전용면적	26.99㎡
주거공용면적	16.8478㎡
기타공용면적	19.6628㎡
계약면적	63.5006㎡
실별면적	
거실 / 침실	16.72㎡
주방 / 식당	4.60㎡
욕실	3.61㎡
현관	2.06㎡
서비스면적	
발코니	7.20㎡



101동 KEY MAP



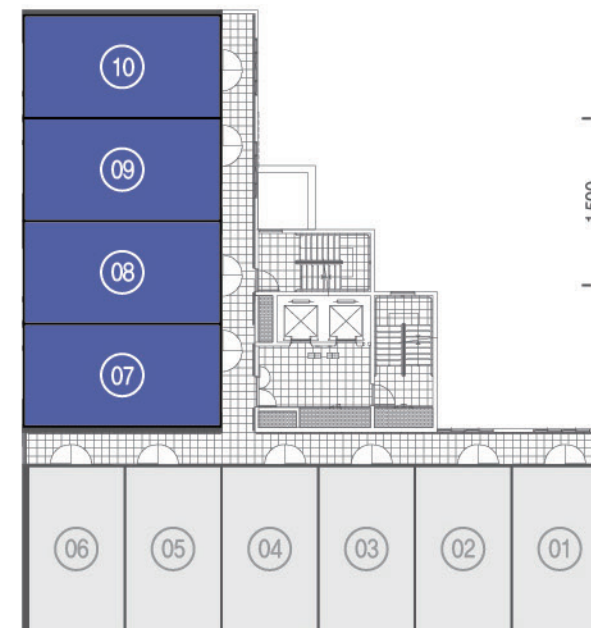
※ 상기 기재된 면적수치는 인허가 과정에서 다소 변경될 수 있습니다. ※ 상기 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 창호의 형태, 재질, 색상, 개폐방향 및 가구, 타일, 바닥재 등의 재질, 패턴, 색상, 디자인은 실제 시공시 다소 상이 할 수 있습니다.

전용 **36**m<sup>2</sup>  
40호

주택면적	
전용면적	36.72㎡
주거공용면적	22.9215㎡
기타공용면적	26.7514㎡
계약면적	86.3929㎡
실별면적	
거실 / 침실	14.06㎡
주방 / 식당	10.70㎡
욕실	3.74㎡
현관	2.11㎡
침실 2	6.11㎡
서비스면적	
발코니	7.65㎡



101동 KEY MAP



※ 상기 기재된 면적수치는 인허가 과정에서 다소 변경될 수 있습니다. ※ 상기 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 창호의 형태, 재질, 색상, 개폐방향 및 가구, 타일, 바닥재 등의 재질, 패턴, 색상, 디자인은 실제 시공시 다소 상이 할 수 있습니다.



영암남풍 고령자복지주택 주요 마감재 시설내역



블록	품목	시 설 내 역	비 고
	현 관	현관도어록	레버형
		신발장	문짝: HPL, 체대: LPL
		현관바닥	자기질타일
		현관등	센서등
	거 실	비디오폰	칼라 7인치
		거실바닥재	러그카펫(4.5T이상)
		거실등	고급형 아크릴 글로브(LED) 조도조절형
		거실벽지	실크벽지
	주 방	싱크대	인조대라석(BMC)
		개수대	630언더싱크용
		레인저후드	디렉스형
		주방싱크수전	1개 레버식 대블이 냉온수 혼합꼭지
		주방바닥재	러그카펫(4.5T이상)
		주방타일	도기질타일
	침 실	침실바닥재	러그카펫(4.5T이상)
		침실벽지	실크벽지
		침실문짝	-
		창호	합성수지 미서기창
	욕 실	욕조	-
		세면기	단독형
		양변기	투피스양변기
		욕조수전	-
		샤워수전	냉온수 혼합꼭지
		세면기수전	냉온수 혼합꼭지
		욕신타일	바닥: 자기질타일 / 벽체: 도기질타일
	발코니	발코니샤시	합성수지 미서기창
		세탁기수전	냉,온수 수도꼭지
	기타/ 정보통신	위성TV수신시스템	무궁화위성 5.6호
		정보통신	초고속정보통신 1등급
		CCTV시스템	IR 카메라 [단지출입구/관리소/MDF//전기실/펌프실/방재실/무인택배실(경비실)]