

# 「힐스테이트 오룡(42블록)」 기관추천 특별공급 관련 안내문

- ※ 「힐스테이트 오룡 42블록」은 주택청약 업무가 금융결제원에서 한국부동산원으로 이관 되면서, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))로 변경되었으니 청약접수 시 참고하시기 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.  
(신청 주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장가입 기간 6개월 이상 단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)
- ※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- ※ 부적격 당첨자는 해당 기관의 추천 여부, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 인터넷 청약 접수 및 등호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- ※ 각 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **특별공급 청약 접수일**에 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 **인터넷 청약접수를 원칙**으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 건본주택에서 접수가 가능합니다.(청약 미접수시 당첨자선정 및 계약 불가)
- ※ 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자' 를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- ※ 당 사업지에 대한 자세한 사항은 **힐스테이트 오룡**(<http://hillstate-hec.co.kr/oryong>)에서 확인 하시기 바랍니다.
- ※ **신종 코로나 바이러스 감염증 확산 방지**를 위하여 당 사업지는 “**사이버 건본주택**”으로 운영될 수 있으며 사이버 건본주택 내 VR, 안내동영상, 마감재 리스트들을 참조하여 주시기 바라며 자세한 문의사항은 ☎1811-0717 로 안내받으시기 바랍니다.
- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한해 건본주택에서 특별공급 신청이 가능합니다. 단, 코로나 바이러스 감염증 확산 방지를 위해서 사전예약 신청자에 한해 건본주택 청약 접수가 가능하오니 필히 청약일 전 ☎1811-0717로 예약하시고 내방하시기 바랍니다.
- ※ 20.02.28. 국토교통부 주택기금과-1590호(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청)에 따라 투기과열지구에서 공급하는 주택의 500%, 청약과열지역·수도권(인천, 경기)·지방 광역시(부산,대구,대전,광주,울산)에서 공급하는 주택의 300%의 예비입주자를 선정하게 되었으나 당사업지는 공급주택의 40%의 예비입주자를 선정하오니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

## I

## 공급개요 및 일정

- 위 치 : 전라남도 무안군 남악신도시 오룡지구 42블록
- 공급규모 : 아파트 지하1층 ~ 지상19~24층 6개동 총482세대 및 부대복리시설
- 기관추천 특별공급 대상 세대수(전용 85㎡이하 주택건설량 10%범위)

(단위 : ㎡, 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(㎡)					기관추천 배정 세대수 (예비)	입주 예정 시기
		주택공급면적			기타공용	계약 면적		
		주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	84A	84.9321	26.3557	111.2878	51.9336	163.2214	11(4)	'24년 05월 (예정)
	84B	84.9589	27.0290	111.9879	51.9497	163.9376	23(9)	
	84C	84.9339	26.6952	111.6291	51.9346	163.5637	12(5)	

- ※ 배정세대에 대한 추천 및 예비 추천 배정세대수에 맞게 대상자를 확정해 주시기 바랍니다.
- ※ () 수치는 예비입주자 배정세대로 40%(소수점 절상) 적용하였습니다.
- ※ 상기 주택공급면적 및 세대배정은 전라남도 무안군 입주자모집공고 승인시 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 상기 입주예정월은 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 참조하시기 바랍니다.

■ 기관추천 유형별 배정세대 내역

(단위 : 세대)

구 분			기관추천 특별공급 배정세대 (예비)			
			84A	84B	84C	계
기관추천 특별공급	장애인	전라남도	3(2)	5(2)	3(2)	11(6)
		광주광역시	-	1(1)	-	1(1)
	국가유공자		3(2)	6(3)	3(2)	12(7)
	10년이상 장기복무군인		3(2)	6(3)	3(2)	12(7)
	중소기업근로자		2(1)	5(2)	3(2)	10(5)
	소계		11(7)	23(11)	12(8)	46(26)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제26조의2에 따라 주택형태 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형태 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 분양일정

구분	일자	참고사항
입주자 모집공고(예정)	2021.11.12.[금]	힐스테이트 오롱 홈페이지 (http://hillstate-hec.co.kr/oryong)
사이버 견본주택 개관(예정)	2021.11.12.[금]	신종 코로나 감염증 확산 방지를 위해 사이버 견본주택으로 운영하고 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
견본주택 방문 개관(예정)	2021.11.12.[금]	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 2288번지 신종 코로나 감염증 확산 방지 및 정부 거리두기 지침에 따라 변경될 수 있습니다.
특별공급 접수일시(예정)	2021.11.23.[화]	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱 ※ 인터넷 청약이 원칙이며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 인터넷 청약이 불가한 경우에 견본주택 청약 가능(사전예약 필수)
당첨자 및 동·호수 발표(예정) (예비입주자 및 예비순번 발표)	2021.12.01.[수]	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(공인인증서 로그인 후 조회 가능) - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱

※ 상기일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.

※ 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 견본주택에서 특별공급 방문 접수가 가능합니다.

(10:00~14:00 / 공인인증서 및 자격검증서류 필히 지참, 은행창구 접수 불가)

II

특별공급 자격

■ **입주자모집공고일(2021.11.12.[금] 예정)** 현재 '무주택세대구성원'으로서 「주택공급에 관한 규칙」제36조 등에 따라 해당기관 에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. 단, 중소기업근로자 및 군인의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 조건을 충족하여야 함(단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)

- 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예치금액이 지역별, 면적별 민영주택 청약 예치기준금액 이상인 자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 지역별, 면적별 민영주택 청약 예치기준금액 이상인 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예치금액이 해당 주택에 신청 가능한 지역별, 면적별 민영주택 청약 예치기준금액 이상인 자

〈민영주택 청약 예치기준금액〉

구 분	무안군 및 전라남도	광주광역시	비고
85㎡이하	200만원	250만원	예치기준금액 이상일 경우 청약 가능

## ■ ‘무주택세대 구성원’의 정의

2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3, 제2조의4에 따라 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

[가] 주택공급신청자

[나] 주택공급신청자의 배우자

[다] 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

[라] 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

[마] 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

## ■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 ‘무주택세대구성원’이 아닌 자.

2. 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 한차례 1세대 1주택에 한하여 공급함)

## ■ 행정사항

- 주택소유여부 등 청약자격여부는 당첨자발표 이후 건보주택에서 확인 가능하며, 확인 결과 위의 ‘공급대상에서 제외되는 자가 신청하였을 경우’ 해당 기관의 신청 여부, 동호수 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 및 주택소유여부 확인 대상은 주민등록표등본, 가족관계증명서 등으로 확인 가능하므로 추첨시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당 추천기관에서 특별공급대 상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 청약 신청일에 특별공급 청약 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 배제 및 계약불가]
- 당첨자(예비자 포함)를 선정시 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 해당기관장의 선정 순위에 따라 선정하게 되어 있으나, 청약 기본 자격요건(무주택세대구성원, 해외체류기간 등)에 따라 연속 90일 이상 해외 체류 등 결격 사유가 있을 시 향후 감사 등을 통한 부적격 및 계약취소가 될 수 있으니 당첨자 선정시 유의하여 주시기 바랍니다.

## Ⅲ

## 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당 추천기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 청약 신청일에 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)신청의 방법으로 청약 신청하여야 하며 미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 배제 및 계약이 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당 추천기관에서 선정하여 당사에 통보한 자에 한해 신청이 가능하며, 해당 추천기관에서 특별공급 예비대상자 선정되었더라도 반드시 해당 특별공급 청약 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 청약 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함

(미신청, 미계약 등·호 발생시에도 등·호 변경 불가)

- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

## IV

## 유의사항

- 주택청약 업무가 금융결제원에서 한국부동산원으로 이관되면서, [한국부동산원 '청약Home' 홈페이지\(www.applyhome.co.kr\)](http://www.applyhome.co.kr)로 변경되었으니 청약접수 시 참고하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당 추천기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 [해당 특별공급 청약 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 청약 신청](#)하여야 합니다.  
[미신청시 당첨자 선정(등·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당 추천기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 추천기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 청약 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 청약 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 신청한 경우 입주자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급 일반공급 구분없이 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 등·호 발생시에도 등·호변경불가)
- [공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택 관련 세부사항 및 유의사항](#)은 2021.11.12.[금] 예정인 입주자모집 공고문을 확인하시어 [공고문 미확인](#)으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 사이버 견본주택 (<http://hillstate-hec.co.kr/oryong>)을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일(2021.11.12.[금] 예정) 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 청약 접수 불가하며 당첨자 명단관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자모집공고문 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.

관련문의 : 1811-0717

## 본주택 위치



**본주택 : 전라남도 무안군 삼향읍 남악리 2288**

## 단지 투시도



## 사업지 입지 및 특징점



숲세권, 학세권에 한 걸음 생활인프라까지!  
**남악신도시 오룡지구의 준비된 특권을 누리다**

- 한발빠른 교통망**  
남악로, 남악JC, 서해안고속도로, 남해고속도로 등 편리한 광역교통의 중심
- 안심도보 학세권**  
반경 1km 유·초·중·고교(계획) 안심 등하교 학세권, 아카데미 빌리지(조성중) 등 교육특권
- 잘준비된 생활권**  
단지 및 상업시설, 공공청사(계획), 남악신도시 10분 생활권(차량이용시설)의 편리한 인프라
- 예코명품 숲세권**  
영모산 숲 특급조망, 영산강, 남정천 수변공원, 중앙근린공원 등 친환경 특권