

# 영암남풍 고령자복지주택 입주자모집

| 전라남도 영암군 영암읍 남풍리 2-3번지 일원 영구임대주택 100호 |

☒ 2023년 4월 입주 신축아파트! ☒ 아파트 내 1,2층 사회복지시설 입주!

■ **신청자격** : 입주자 모집 공고일(2021.09.30) 현재 만65세 이상(1956.09.30 이전(포함) 출생자)인 무주택자

| 순 위 | 내 용  |
|-----|--|
| 1순위 | 생계급여수급자 또는 의료급여수급자   |
| 2순위 | 1) 국가유공자 또는 그 유족                      2) 보훈보상대상자 또는 그 유족<br>3) 5.18민주유공자 또는 그 유족              4) 특수임무유공자 또는 그 유족<br>5) 참전유공자<br>〈소득〉 1인 가구 (2,692,468)원 이하, 2인 가구 (3,650,028)원 이하, 3인 가구 (4,368,364)원 이하 |
| 3순위 | 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 50%(1인 70%, 2인 60%)이하인 자<br>〈소득〉 1인 가구 (2,094,142)원 이하, 2인 가구 (2,737,521)원 이하, 3인 가구 (3,120,260)원 이하   |

\***자산** : 세대구성원 전원이 보유하고 있는 총 자산가액 합산 기준 (21,500)만원, 개별 자동차가액 (3,496)만원 이하

## ■ 모집일정

| 신청접수(현장)                | 현장방문 신청장소       | 당첨자 발표       | 계약체결                    |
|-------------------------|-----------------|--------------|-------------------------|
| '21.10.19(화) ~ 10.21(목) | 영암읍사무소 앞 농업인상담소 | '22.01.13(목) | '22.01.25(화) ~ 01.27(목) |

## ■ 임대조건

| 주택형 | 적용구분 | 기본임대조건(원)  |         | 전환가능보증금<br>한도액(원) | 최대전환시 임대조건(원) |         |
|-----|------|------------|---------|-------------------|---------------|---------|
|     |      | 임대보증금      | 월임대료    |                   | 임대보증금         | 월임대료    |
| 26  | 「가」군 | 2,366,000  | 47,070  | (+) 3,000,000     | 5,366,000     | 32,070  |
|     |      |            |         | (-) 1,000,000     | 1,366,000     | 49,150  |
|     | 「나」군 | 9,246,000  | 93,990  | (+) 11,000,000    | 20,246,000    | 38,990  |
|     |      |            |         | (-) 6,000,000     | 3,246,000     | 106,490 |
| 36  | 「가」군 | 3,220,000  | 64,030  | (+) 6,000,000     | 9,220,000     | 34,030  |
|     |      |            |         | (-) 1,000,000     | 2,220,000     | 66,110  |
|     | 「나」군 | 12,546,000 | 127,530 | (+) 15,000,000    | 27,546,000    | 52,530  |
|     |      |            |         | (-) 9,000,000     | 3,546,000     | 146,280 |



# 가깝고 풍족한 한걸음 생활환경!



※ 상기 교통도(일러스트)는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 조감도는 사업진행 과정에서 다소 변경될 수 있습니다.

## 고령자복지주택 평면도



※ 기타 자세한 사항은 입주자모집공고문([www.LH.or.kr](http://www.LH.or.kr))을 반드시 확인하시고 접수하시기 바랍니다.