

[광양 한라비발디 센트럴마크] 기관추천 특별공급 관련 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 각 기관별 추천 기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약신청을 하여야 합니다.
(청약 미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부·청약접수 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 2020.02.28. 국토교통부 주택기금과-1590호(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청)에 따라 투기과열지구에서 공급하는 주택의 500%, 청약과열지역·수도권(인천,경기)·지방 광역시(부산,대구,대전,광주,울산)에서 공급하는 주택의 300%의 예비입주자를 선정하게 되었으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.
- 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축요건을 충족 시, 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역에 거주 하는 것으로 봅니다. (다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 보며, 수도권 외 지역에서 공급하는 주택 중 전입제한일이 적용된 경우 기타지역 거주자의 자격으로 청약가능)
- 10년이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다. 다만, 당 아파트 청약 시에는 기타지역 거주자 자격으로 청약하여야 합니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 신종 코로나19 바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 당 견본주택은 "사이버모델하우스"로 운영될 수 있으며, 견본주택 실물 관람을 제한할 수 있으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

I

공급개요 및 일정

- 위 치 : 전라남도 광양시 황금택지지구 26-1블럭
- 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 최고 29층, APT 6개동 총 772세대 (일반분양 238세대) 및 부대복리시설
- 기관추천 특별공급 대상 세대수(전용 85㎡ 이하 주택건설량 10% 범위)

(단위 : ㎡, 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(㎡)						배정 세대수	입주 예정 시기
		주택공급면적			기타공용	주차장	계약면적		
		주거전용	주거공용	소계					
민영 주택	74	74.7945	22.6260	97.4205	3.3785	39.9836	140.7826	7	2024년
	84A	84.9053	25.1546	110.0599	3.8353	45.3887	159.2839	13	4월
	84B	84.9863	25.8939	110.8802	3.8391	45.4320	160.1513	4	(예정)

* 상기 내역은 입주자모집공고 승인 시 광양시청 승인 기준에 따라 변경될 수 있음

* 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 참고하여주시기 바랍니다.

■ 기관추천 유형별 배정세대 내역

(단위 : 세대)

구분		기관추천 특별공급 배정세대(예비입주자)			
		74	84A	84B	계
기관추천 특별공급	국가유공자	1(3)	3(9)	-	4(12)
	장애인	2(6)	4(12)	2(6)	8(24)
	장기복무 제대군인	1(3)	2(6)	1(3)	4(12)
	10년 이상 장기복무군인	1(3)	2(6)	1(3)	4(12)
	중소기업 근로자	2(6)	2(6)	-	4(12)
소 계		7(21)	13(39)	4(12)	24(72)

* 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 기관추천(장애인) 배정 안내

(단위 : 세대)

구 분		기관추천 특별공급 배정세대(예비입주자)			
		74	84A	84B	계
장애인 배정내역	전라남도	1(3)	2(6)	1(3)	4(12)
	광주광역시	1(3)	2(6)	1(3)	4(12)
	소계	2(6)	4(12)	2(6)	8(24)

■ 분양일정

구분	일자	참고사항
입주자 모집공고(예정)	2021.09.03(금)	일간신문 및 광양 한라비발디 센트럴마크 홈페이지 (http://gy-halla.com)
특별공급 접수일시(예정)	2021.09.13(월)	인터넷 청약접수(08:00~17:30) 청약홈(https://www.applyhome.co.kr/) 또는 청약홈 앱
당첨자 및 동호수 발표 (예비입주자 및 예비순번 발표)	2021.09.27(월)	한국부동산원(특별공급 및 일반공급) 청약홈(https://www.applyhome.co.kr/) 또는 청약홈 앱에서 조회가능

- ※ 상기 일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다.
- ※ 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

II 특별공급 자격

■ 입주자모집공고일(2021.09.03. 예정) 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 의하여 해당기관에서(국가유공자, 국가보훈대상, 10년이상 복무한 군인, 10년이상 복무 제대군인, 장애인, 중소기업근로자) 선정하여 추천을 받으신 '무주택세대구성원'을 대상으로 합니다. 단, 중소기업근로자 및 군인의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 조건을 충족하여야 합니다.(국가유공자, 장애인, 철거민 제외)

<청약예금의 예치금액>

구분(전용면적)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	광역시 및 전라남도
85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

- 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

■ '무주택세대 구성원'의 정의

2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제2조 제2호의3, 제2조의4에 따라 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
- [가] 주택공급신청자
- [나] 주택공급신청자의 배우자
- [다] 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부.모, 장인.장모, 시부.시모, 조부.조모, 외조부.외조모 등

- [라] 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들.딸, 사위.며느리, 손자.손녀, 외손자.외손녀 등
- [마] 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 행정사항

- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 청약 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약불가]

III

당첨자 선정 방법

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.
[미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 2018.05.04 개정된 주택공급에 관한 규칙 제26조의2에 의거 특별공급 당첨자 중 부적격, 미계약 등으로 배정 물량이 남을 경우 특별공급 예비입주자를 대상으로 우선 공급하며, 남은 주택은 일반공급 예비 입주자에게 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.

IV

유의사항

- 건본주택 방문신청 접수 시에는 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로 당첨자에 한해 신청자격 확인서류를 통해 신청자격을 검증하며, 확인 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 불이익(당첨·계약취소, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오 신청으로 인한 불이익 발생 시 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해 주시기 바랍니다.
- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당되지 않는 분이 신청하여 당첨되었을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 주택소유여부 판단에 있어 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유 및 분양권등 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- ※ 분양권등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)’ 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봄.(단, 미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)
- 분양권등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, ‘매매대금 완납일(실거래 신고서상) 기준 주택 소유로 봄.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원일 경우 신청이 가능합니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며,

- 기관추천 특별공급에 신청한 경우 본인 및 세대원 모두 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복 신청이 불가합니다. 본인과 세대원이 중복 청약하는 경우 모두 부적격 처리 되오니 무주택세대구성원 중 1인만 특별공급을 신청해 주시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않고 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부 금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 당첨 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 공급금액, 공급대상 주택관련 등 세부사항 및 유의사항은 추후 공고예정인 입주자모집공고문을 필히 확인하시어 불이익이 발생치 않도록 유념하여 주시고, 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수가 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격 대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청 주택형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 사이버모델하우스(<http://gy-halla.com/>)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문에 오류가 있을 수 있으며, 기재사항의 오류 및 명시되지 아니한 사항은 관계법령이 우선합니다.

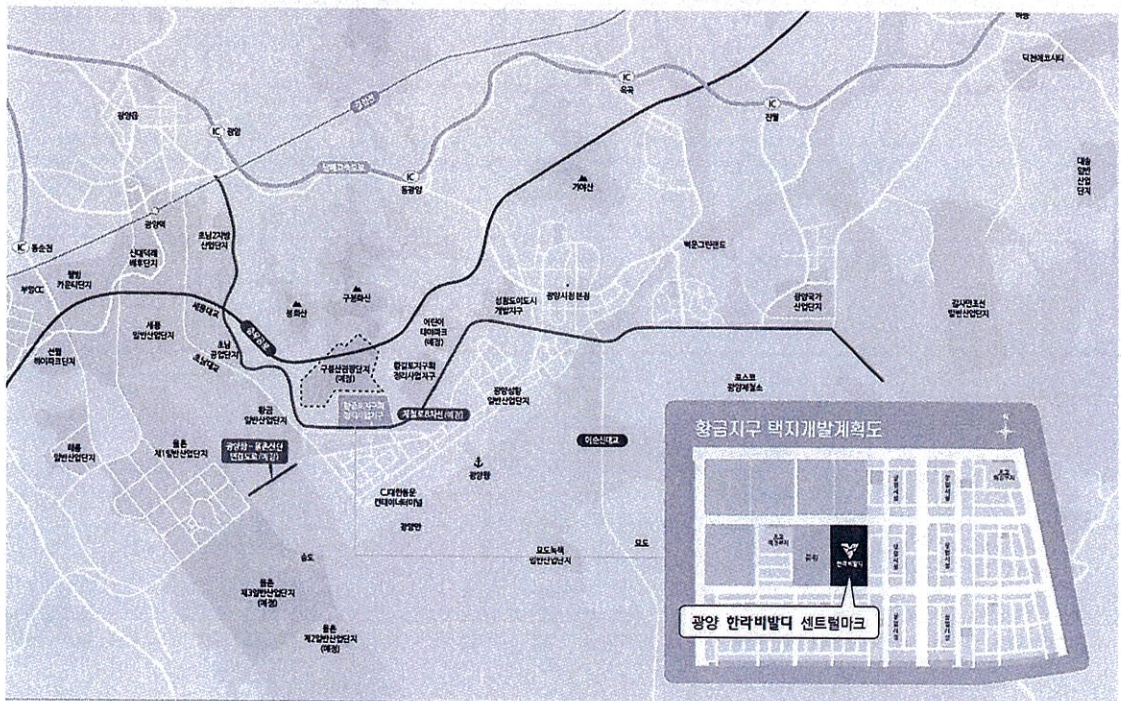
관련문의 : 061-792-8897

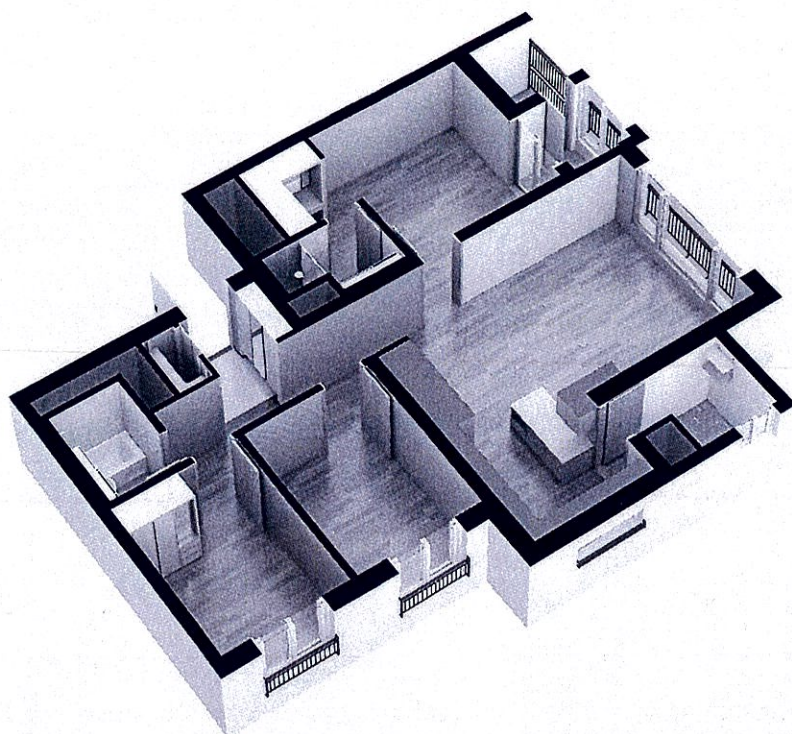
※ 본 안내문에 표시된 조감도, 위치도, 평면도 등의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 사업 및 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다. 개발계획 등은 해당 기관의 사정에 따라 변경, 연기, 취소될 수 있으며 이는 당사와 무관합니다.

■ 조감도

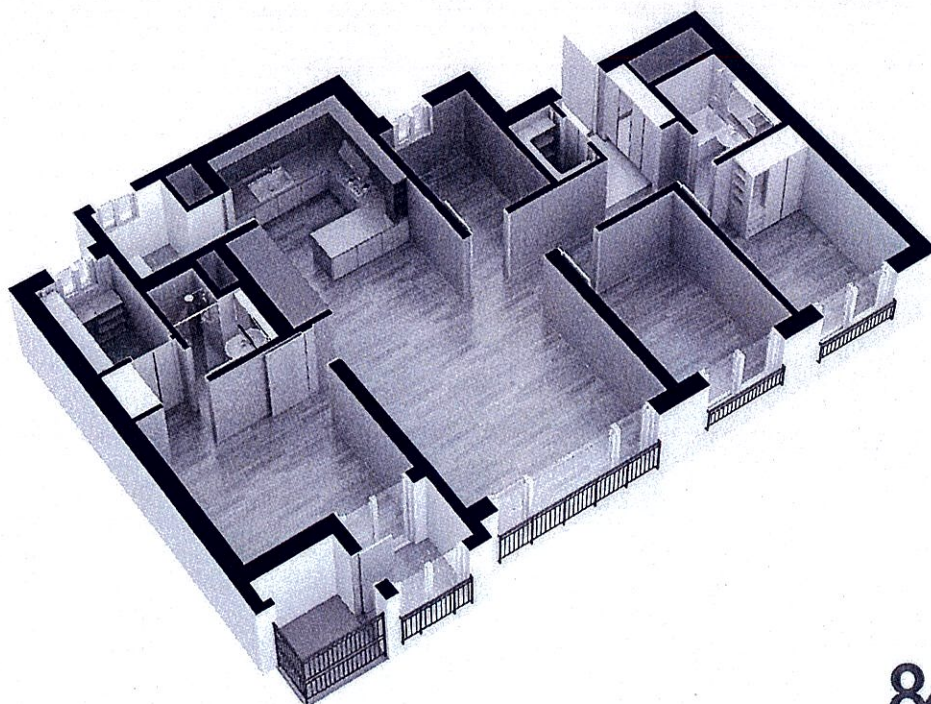


■ 위치도

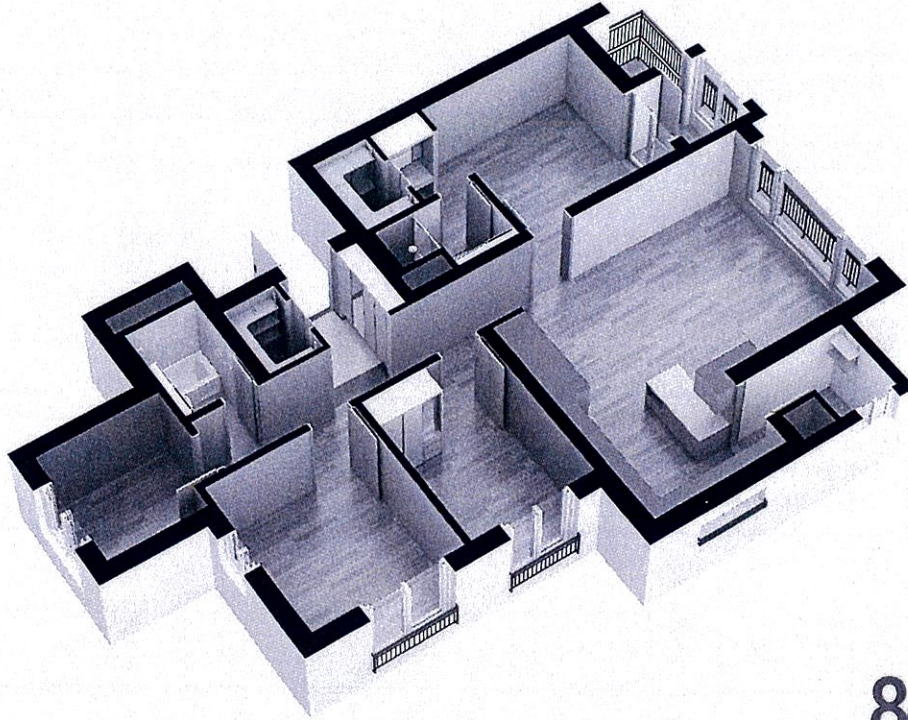




74



84A

**84B**

※ 본 안내문에 표시된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 분양승인 전 이미지컷으로 실제와 다소 차이가 있으며, 사업 및 허가상의 문제로 인해 변경될 수 있습니다.

