

「남악 오룡지구 41블록 중흥S-클래스」

기관추천 특별 공급 관련 안내문

- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에관한규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘건본주택 방문신청’에서 한국감정원 ‘청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 신청으로 변경되었으니 청약접수 시 참고하시기 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
(신청주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장가입 기간 6개월 이상 단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)
- ※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- ※ 부적격 당첨자는 해당 기관의 추천 여부, 한국감정원 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- ※ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국감정원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 건본주택에서 접수가 가능합니다.(청약 미접수시 당첨자선정 및 계약 불가)
- ※ 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추첨 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’ 를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- ※ 당 사업지에 대한 자세한 사항은 남악 오룡지구 중흥S-클래스 홈페이지 (www.namak-sclass.com)에서 확인 하시기 바랍니다.
- ※ 신종 코로나 감염증 확산 방지를 위하여 당 사업지는 “사이버 건본주택”으로 운영될 수 있으며 사이버 건본주택 내 VR, 안내동영상, 마감재 리스트들을 참조하여 주시기 바라며 자세한 문의사항은 ☎1899-6990로 안내받으시기 바랍니다.

I

공급개요 및 일정

- 위 치 : 전라남도 무안군 남악신도시 오룡지구 41블록
- 공급규모 : 아파트 지하 최저 2층 ~ 지상 최고 25층 8개동 총 543세대 및 부대복리시설
- 입주예정시기 : 2024년 08월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 기관추천 특별공급 대상 세대수(전용 85㎡이하 주택건설량 10%범위) (단위 : ㎡, 세대)

구분	타입	세대수	세대별 계약면적(㎡)			배정 세대수 (예비)	입주 예정 시기
			주택공급면적				
			주거전용	주거공용	소계		
민영 주택	84A	498	84.9968	25.0292	110.0260	49(19)	'24년08월 (예정)
	84B	45	84.9766	28.5856	113.5622	4(4)	
	계	543	-			53(23)	

- ※ 배정세대에 대한 추천 및 예비 추천 배정세대수에 맞게 대상자를 확정해 주시기 바랍니다.
- ※ () 수치는 예비입주자 배정세대로 40% 적용하였습니다.
- ※ 상기 주택공급면적 및 세대배정은 무안군 입주자모집공고 승인시 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 상기 입주예정일은 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 참조하시기 바랍니다.

■ 기관추천 유형별 배정세대 내역

(단위 : 세대)

구 분		기관추천 특별공급 배정세대 (예비)		
		84.9968A	84.9766B	계
기관추천 특별공급	장애인	10(4)	1(1)	11(5)
	국가유공자 (장기복무 제대군인, 국가 유공자 등)	10(4)	1(1)	11(5)
	중소기업근로자	10(4)	1(1)	11(5)
	10년 이상 장기복무 군인	10(4)	1(1)	11(5)
	기타(북한이탈주민, 우수기능인 등)	9(3)	-	9(3)
소계		49(19)	4(4)	53(23)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 기관추천(장애인) 배정 안내

(단위 : 세대)

구 분		기관추천 특별공급 배정세대 (예비)		
		84.9968A	84.9766B	계
장애인 배정내역	전라남도	7(3)	1(1)	8(4)
	광주광역시	3(1)	-	3(1)
소계		10(4)	1(1)	11(5)

■ 분양일정(예정)

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고	2021.07.30(금)	신문사 또는 신문사 및 남악 오룡지구 중흥S-클래스 홈페이지 (www.namak-sclass.com)
• 견본주택 개관 (예약제 운영 예정)	2021.07.30(금)	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 2557번지 중흥S-클래스 주택전시관 * 코로나19 확산 방지를 위해 예약제 로 운영예정 * 자세한 내용은 당사 홈페이지 (사이버 모델하우스 및 예약제 운영예정)
• 특별공급 접수일자	2021.08.09(월)	인터넷 청약접수(08:00~17:30) - 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) * 청약통장 가입은행 구분 없음 * 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능
• 당첨자 및 동·호수/ 예비입주자 및 예비순번 발표	2021.08.18(수)	한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 한국감정원 청약Home 앱에서 개별조회

※ 상기일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.

※ 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 견본주택에서 특별공급 방문 접수가 가능합니다.

(10:00~14:00 / 공인인증서 필히 지참, 은행창구 접수 불가)

■ **입주자모집공고일(2021.07.30. 예정)** 현재 ‘무주택세대구성원’으로서 「주택공급에 관한 규칙」제36조 등에 따라 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. 단, 중소기업근로자 및 군인의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 조건을 충족하여야 함(단, 장애인, 국가유공자, 국가보훈대상자 제외)

- 청약예금 : 전용85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별,면적별 예치금액 이상인 자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

<청약예금의 예치금액>

거주지역 주택의 전용면적	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	전라남도 및 무안군
85제곱미터 이하	300만원	250만원	200만원
102제곱미터 이하	600만원	400만원	300만원
135제곱미터 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ ‘무주택세대 구성원’의 정의

2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제2조 제2호의3, 제2조의4에 따라 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - [가] 주택공급신청자
 - [나] 주택공급신청자의 배우자
 - [다] 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부.모, 장인.장모, 시부.시모, 조부.조모, 외조부.외조모 등
 - [라] 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들.딸, 사위.며느리, 손자.손녀, 외손자.외손녀 등
 - [마] 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 ‘무주택세대구성원’이 아닌 자.
2. 「주택공급에 관한 규칙」제 55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 특별공급, 노부모부양 특별공급, 생애최초 특별공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 한차례 1세대 1주택에 한하여 공급함)

■ 행정사항

- 주택소유여부 등 청약자격여부는 당첨자발표 이후 건보주택에서 확인가능 하며, 확인 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을경우 해당 기관의 신청여부, 동호수 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.
(신청자는 한국감정원에서 명단으로 관리되며 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)

- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 및 주택소유여부는 주민등록표 등으로 확인 가능하시므로 첨부시 재검증하여 주시기 바랍니다.
 - 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.
- [미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약불가]

III

당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(한국감정원 청약Home) 신청이 원칙이며 미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약이 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 당사에 통보한 자에 한해 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국감정원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가)
- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

IV

유의사항

- 주택청약 업무가 금융결제원에서 한국감정원으로 이관되면서, [한국감정원 '청약Home' 홈페이지\(www.apply.co.kr\)](http://www.apply.co.kr)로 변경되었으니 청약접수 시 참고하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 [해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청](#)하여야 합니다.[미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 [해당신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청](#)하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에불이익이 발생할 수 있습니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급 . 일반공급 구분없이 전산관리지정 기관(한국감정원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호변경불가)
- [공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2021.07.30.\(금\) 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.](#)
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 사이버 견본주택 (www.namak-sclass.com)을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 (2021.07.30.(금) 예정) 현재 무주택세대 구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의

불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
 ■ 기타사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.

관련문의 : 1899-6990

V

사업지 및 견본주택 위치

■ 사업지 위치



■ 단지 투시도 및 견본주택위치

단지 투시도	견본주택 위치

※ 상기 조감도 및 광역조감도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.