

군수와의 대화 민원에 따른 회신문

- ☐ 민 원 인 : 김근보
- ☐ 제 목 : 도시계획 풀어주세요 장애1급인데 생활을 할 수가 없어요
- ☐ 민원내용

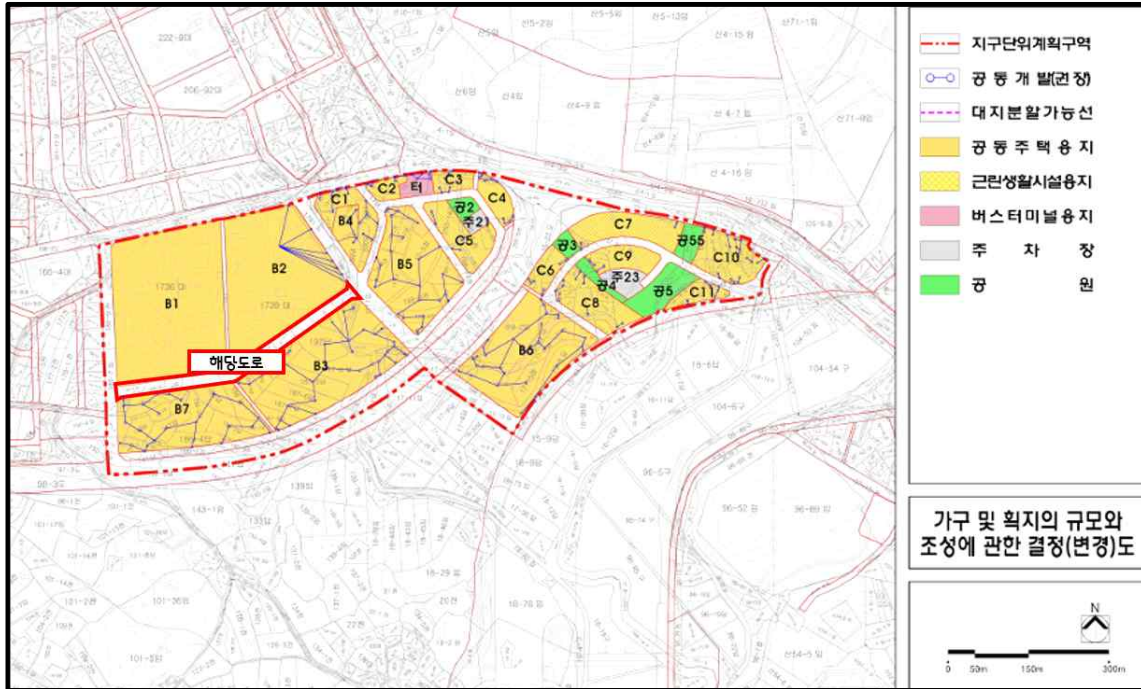
필지위치 : 삼호읍 용양리 180-8

- 해당 토지 소유자이며, 장애 1급으로 어머니와 둘이 생활하고 있음
- 15년 전에 이 토지를 담보로 대출받아 병원비로 사용함.
- 이제 이자내는 것도 힘들어 땅을 팔고자 2014년부터 부동산에 내놨으나 도시 계획 때문에 매매가 되지 않음
- 도시계획을 풀어주든 매수를 해주든 바람

☐ 답 변

- 귀하의 가정에 행복이 가득하시길 기원합니다. 귀하의 요청사항에 대하여 아래와 같이 답변드립니다.
- 도시계획시설의 해제
 - 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 법) 제48조의2에 따라 결정·고시된 지 10년 이내에 해당 도시계획시설의 사업이 시행되지 아니한 경우로서 법 제85조제1항에 따른 단계별 집행계획상 해당 도시계획시설의 실효 시 까지 집행계획이 없는 경우 토지 소유자는 우리 군에 해당 도시계획시설의 해제를 위한 군관리계획 입안을 신청할 수 있습니다.
 - 나. 다만, 해당 시설(중로 2-279)은 영암군 단계별집행계획(영암군 공고 제 2022-748호, 2022. 5. 12.) 상 2-2단계 집행계획(2026년 이후)이 있어 해당 요건을 충족하지 않습니다. *실효시기 : 2031. 1. 4. (최초 결정일 : 2011. 1. 5.)
 - 다. 아울러, 「도시·군관리계획 수립지침」의 「가로망계획 수립에 관한 지침」에 따라 도시계획도로는 가로에 인접한 도시공간의 토지이용 활성화와 도시 교통 체계의 효율성, 환경성, 경제성, 편의성 등을 종합적으로 고려하여야 합니다.
 - 라. 해당 도로는 근린주구 내 간선도로로서의 기능을 담당하는 집산도로이며, 해당 도로를 해제할 시 북측 공동주택용지와 남측 공동주택용지의 도시교통 집산기능을 할 수 없게되는 바, 해당 지구단위계획의 결정 목적에 반하게 됩니다.

※ 참고 : 토지이용계획도



○ 도시계획시설 부지의 매수청구

가. 법 제47조제1항에 따라 결정·고시된 지 10년 이내에 해당 시설의 사업이 시행되지 않을 경우 지목이 “대지”인 토지의 소유자는 우리 군에 그 토지의 매수를 청구할 수 있습니다.

나. 해당토지의 지목은 “임야”임에 따라 해당 요건을 충족하지 않음을 알려드립니다.

○ 도시계획시설 부지의 협의매수

가. 장래에 해당 도시계획시설의 사업 시행을 위한 계획이 수립될 시 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 해당 토지의 협의매수가 진행됨을 알려드립니다.

※ 참고 : 영암 군계획시설 사업 단계별 집행계획(영암군 공고 2022-748호 2022. 5. 12.)

시설명	사업시기	실효시기	최초 결정일
중로 2-279	2-2단계 (2026년 이후)	2031. 1. 4.	2011. 1. 5.

○ 귀하의 요청에 대하여 상기와 같이 답변드리며, 문의사항이 있으실 경우 영암군청 도시디자인과 도시경관팀(☎ 061-470-2433)으로 문의주시면 성실히 답변드리겠습니다. 끝.